

Aamulehteen 6.8.2020

TAMPEREEN KAUPUNKI

KAAVOITUS

Naapurien tai muiden osallisten kuuleminen

Kiinteistölle 837-109-9903-0, Alaverstaanraitti 9 (Aleksandra Siltasen puisto), IX (Tampella), haetaan kahvilan rakentamiseksi lupaa saada poiketa käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalasta. (TRE 4174/10.03.01/2020)

Aineistot ovat nähtävänä internetissä osoitteessa www.tampere.fi/ilmoitustaulu.

Poikkeamishakemusta ja rakennuslupahakemusta koskevat kirjalliset huomautukset pyydetään toimittamaan viimeistään **27.8.2020** osoitteella Tampereen kaupunki, kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere, käyntiosoite Aleksis Kiven katu 14-16 C, tai sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@tampere.fi.

Lisätietoja hakemuksesta antaa toimistoarkkitehti Merja Kinos puh 040 481 2571



NAAPURIEN TIEDOTTAMINEN

Kiinteistölle 837-109-9903-0, Alaverstaanraitti 9, Aleksandra Siltasen puisto, IX (Tampella), haetaan lupaa saada poiketa käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalasta kahvilan rakentamiseksi.

Asemakaavassa (11.12.2008) Aleksandra Siltasen puistoon on osoitettu rakennusala ja rakennusoikeus, 200 k-m², puiston käyttöä palvelevalle rakennukselle, johon saadaan sijoittaa mm. kahvilatiloja. Asemakaavan valmistumisen jälkeen rakennusalalle on rakennettu sähkölaitoksen muuntamo, joka edellyttää useamman metrin suojaetäisyyttä sähköturvallisuusvaatimusten mukaisesti. Kahvilarakennusta ei ole mahdollista sijoittaa myöskään muuntamon luoteispuolelle, sillä silloin se tulisi liian lähelle Kalle Päätalon muistomerkkiä. Tampereen kaupungin vihersuunnitteluyksikkö sekä Pirkanmaan maakuntamuseo pitävät esitettyä sijoituspaikkaa mahdollisena.

Hakijan selvitys hankkeesta:

”Rakennetaan kesäkahvila Aleksandra Siltasen puistoon. Rakennuksesta tulee yksikerroksinen, kevytrakenteinen, ilman kiinteää anturaa/sokkeliä. Rakennus on runsain lasiosuuksin ja puuverhoiltu, pelkistetty ja tummansävyinen ja siinä on myös WC, henkilökunnan pukeutumistila ja jätehuone. Rakennus pitää sijoittaa kaavassa esitetyn rakennusalan ulkopuolelle (alueella olevasta muuntajasta 5 metriä oikealle koskenrannasta katsottuna), koska kaupungin edustajat eivät halua rakennuksen sijoittuvan kaavan rakennusalalle.”

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n mukaisesti rakennusluvan johdosta ja 86 §:n mukaisesti poikkeamisluvan johdosta on rakennuspaikan naapureille annettava tieto hakemuksesta ja varattava heille vähintään seitsemän päivää aikaa esittää muistutuksensa hakemuksesta.

Tämä naapurien kuuleminen koskee sekä rakennuslupahakemusta että poikkeamislupahakemusta. Liitteenä hankeen asemapiirros. Pyydettyessä hakemuksen liitteenä olevat muut suunnitelmat voidaan lähettää mm. sähköpostilla.

Mahdollisten muistutusten tulee olla perillä viimeistään **27.8.2020** osoitteessa:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14-16 C
Avoinna ma-pe 8:30-15:45
kirjaamo@tampere.fi

Tampereella 6. päivänä elokuuta 2020

Merja Kinos
toimistoarkkitehti / asemakaavoitus
puh: 040 481 2571
merja.kinos@tampere.fi

Kiinteistö, jolle lähetetty kuulemiskirje	Omistaja/haltija
837-101-1-18	Asunto Oy Tampereen Palatsinraitti 1
837-101-462-3	Olander Kiinteistöt Oy
837-109-956-3	Tampereen kaupunki
837-109-953-3	Asunto Oy Tampereen Koskenkuohu
837-109-952-2	Asunto Oy Tampereen Koskenkohina
837-109-951-2	Asunto Oy Tampereen Koskenniska